



## Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IČ: 00272868  
tel. 491 405 111 | IDDS: gmtbqh | www.mestonachod.cz

### odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod

Sp.zn.: KS 3906/2016/VÝST/K  
Čj.(Če): MUNAC 21642/2016  
Vyřizuje: Dana Kucharová  
Tel: 491 405 439  
Mail: d.kucharova@mestonachod.cz  
Datum: 12.4.2016

1. **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)**

## V Ý Z V A A U S N E S E N Í č. 69 / 2016 - 6

### V ý z v a

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 29.3.2016 od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu s názvem „**Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku**“, sestávající se ze stavebního objektu SO 201 Návštěvnické centrum, SO 202 Novostavba dělnického dřevěného domku, venkovní rozvody: voda, kanalizace splašková a dešťová, elektro NN včetně retenční nádrže, rekonstrukce ČOV a požární nádrže na stavební parcele číslo (dále „st.p.č.“) 118, pozemkové parcele číslo (dále „p.p.č.“) 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „kat. území“) Dobrošov.

V souladu s § 78 odst. 3) a § 94a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo podáním žádosti zahájeno společné územní a stavební řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzývá Vás Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu, k doplnění požadovaných náležitostí nejpozději do **31. srpna 2016** o :

- *závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství* (včetně posouzení navržené stavby včetně komunikačního napojení) dle § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona

- *závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, územní odbor Náchod* dle § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona
- *závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí* (včetně posouzení likvidace dešťových a splaškových vod, odstranění 2 ks stromů) dle § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona
- *rozhodnutí o povolení výjimky* (pravomocné) podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny dle § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona
- *plná moc* k zastupování Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546) pro ATELIER 11 Hradec Králové, s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové zastoupený Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), Třebechovická 834, 500 03 Hradec Králové dle § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“)
- *vyjádření* a.s. ČEZ Distribuce (zajištění dostatečného příkonu) dle § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona a § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona
- *plánovací smlouva* (v případě nového distribučního rozvodu NN + přístupové komunikace) dle § 88 stavebního zákona a *pravomocné územní rozhodnutí* pro uvedené stavební objekty
- *doplnění plánu kontrolních prohlídek stavby* (uvedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby) dle § 110 odst. 2 písm. c) stavebního zákona
- *posouzení a doplnění* předložené dokumentace v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění :
  - doplnění souhrnné *technické zprávy* o posouzení souladu navržené stavby s § 44 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (posouzení počtu zařizovacích předmětů v sociálním zařízení); posouzení souladu navržené stavby s § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (umístění odstavných a parkovacích stání + likvidace srážkových vod); posouzení likvidace komunálního odpadu v průběhu stavby i po jejím dokončení; upřesnění navrženého zábradlí na přístupové rampě do stavby dělnického domku; upřesnění zařízení staveniště (v případě návrhu umístění dočasné stavby mobilní buňky je tuto nutno dále vyznačit do situace a uvést do žádosti)
  - posouzení navržené stavby s § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – v případě povolení pobytových místností je nutno předložit stavebnímu úřadu protokol o stanovení radonového indexu pozemku včetně případných navržených opatření v projektové dokumentaci
  - doplnění koordinační *situace* stavby – polohové a výškové umístění *všech* navržených stavebních objektů (včetně krytí a délky přípojek, umístění podzemní požární nádrže, čistírny odpadních vod, retenční nádrže, zpevněných ploch, venkovního osvětlení, upřesnění a nutné rozlišení stávajících a nově navržených inženýrských sítí včetně

venkovních rozvodů /či podružných vedení/ a přípojek včetně uvedení do souladu s údaji v legendě); upřesnění výškového umístění navržené stavby dělnického domku včetně polohového umístění venkovních rozvodů /+ uvedení délky, krytí/,

- doplnění stavebních výkresů (včetně půdorysů a řezu) pro stavby opěrných zdí
- doplnění popisu místností v navržené stavbě dělnického domku
- distribuční vedení NN – upřesnění, zda se jedná o stavební úpravy či novou stavbu.

Dále je nutné *doplnit* podanou žádost a to v bodě č. I – uvedení všech navržených stavebních objektů (nutné odlišení nových stavebních objektů či upravovaných /např. kanalizační přípojka, neuvedeny např. zpevněné plochy, opěrné zdi, rozvody sítí od dělnického domku, drenáže, venkovní osvětlení, venkovní rozvody k jednotlivým stavebním objektům – např. k požární nádrži, ČOV...) dle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Nebudou-li nedostatky podané žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, řízení bude dle § 66 správního řádu zastaveno.

### U s n e s e n í

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, rozhodl takto:

Řízení ve věci žádosti Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu s názvem „**Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku**“, sestávající se ze stavebního objektu SO 201 Návštěvnické centrum, SO 202 Novostavba dělnického dřevěného domku, venkovní rozvody : voda, kanalizace splašková a dešťová, elektro NN včetně retenční nádrže, rekonstrukce ČOV a požární nádrže na st.p.č. 118, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov, ze dne 29.3.2016, se **přerušuje a to na dobu 6 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto usnesení.

### O d ů v o d n ě n í

Na základě podané žádosti stavebníka na výše uvedenou stavbu bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. V souladu s obecnými ustanoveními pro správní řízení musí rozhodnutí stavebního úřadu vycházet ze spolehlivě zjištěného stavu věci, podle stavebního zákona je povinností stavebníka doložit svoji žádost tak, aby byla dostatečným podkladem pro posouzení navrhované stavby.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení výše uvedené stavby, byl Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2,

500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), vyzván, aby odstranil nedostatky podání do 31.8.2016. Na dobu než budou odstraněny nedostatky žádosti bylo nutné společné územní a stavební řízení přerušit.

Stavební úřad bude podle § 65 odst. 2 správního řádu v řízení pokračovat, jakmile odpadne překážka, pro niž bylo řízení přerušeno.

### **P o u č e n í**

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci dle § 65 odst. 1 správního řádu neběží. Pokud nebudou nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení dle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Odvolání proti usnesení nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Otisk úředního razítka



Ing. Andrea Lipovská, v.r.  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ :  
Irena Vlachová

*[Handwritten signature]*

*Obecné poučení dle § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):*

*Odvolání se dle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.*

*Doručí se :*

*ATELIER 11 Hradec Králové, s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové zastoupený Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), Třebechovická 834, 500 03 Hradec Králové*